

**ANEXO II.1**

**PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO  
ASISTENCIAL DE CAN MISSES**

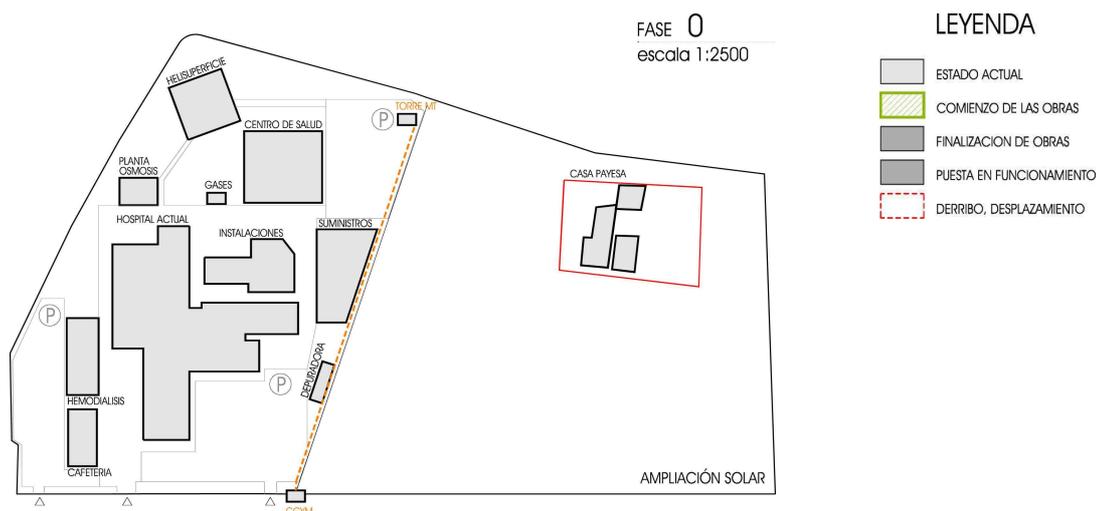
## 1. FASEADO DE CONSTRUCCIÓN

El faseado de construcción propuesto ha de ser comprobado y asumido por la futura concesionaria en los términos señalados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Queda expresado mediante 9 fases de ejecución que contempla: demoliciones, reforma, ampliación y nueva construcción, como sigue:

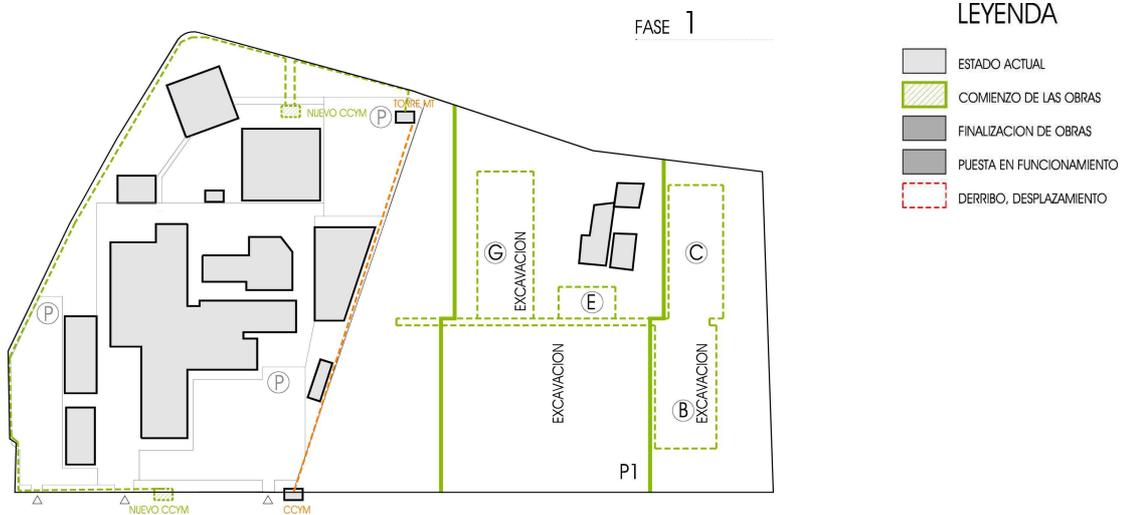
### Fase 0

- Acondicionamiento del terreno del solar de ampliación.
- Comienzo gestiones para cambio de trazado de canalización de líneas de MEDIA TENSION, creación del nuevo Centro de Control y Medida (CCYM) en la zona de la central energética y reubicación del CCYM existente.
- Demolición cerramiento parcela "casa payesa".



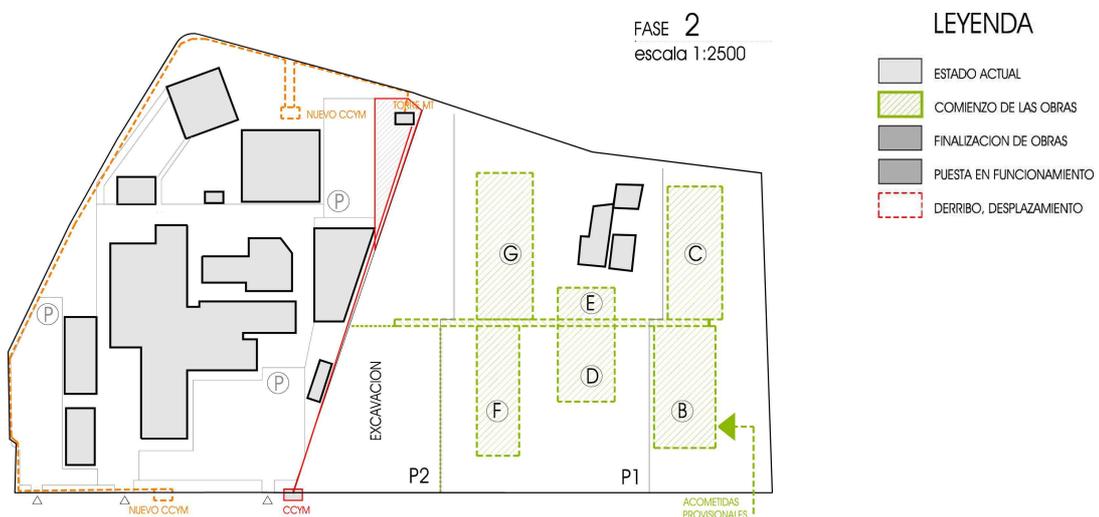
### Fase 1

- Banqueado del terreno natural por movimiento de tierras y creación de plataformas horizontales de asentamiento de la huella de la edificación nueva.
- Comienzos de excavaciones para ejecución de la cimentación de los edificios B, C, E y G.
- Comienzos de excavaciones para ejecución de la cimentación de la zona P1 de aparcamiento de la ampliación del hospital.
- Construcción del nuevo trazado de canalización de líneas de MEDIA TENSION, del nuevo Centro de Control y Medida (CCYM) en la zona de la central energética y reubicación del CCYM existente.



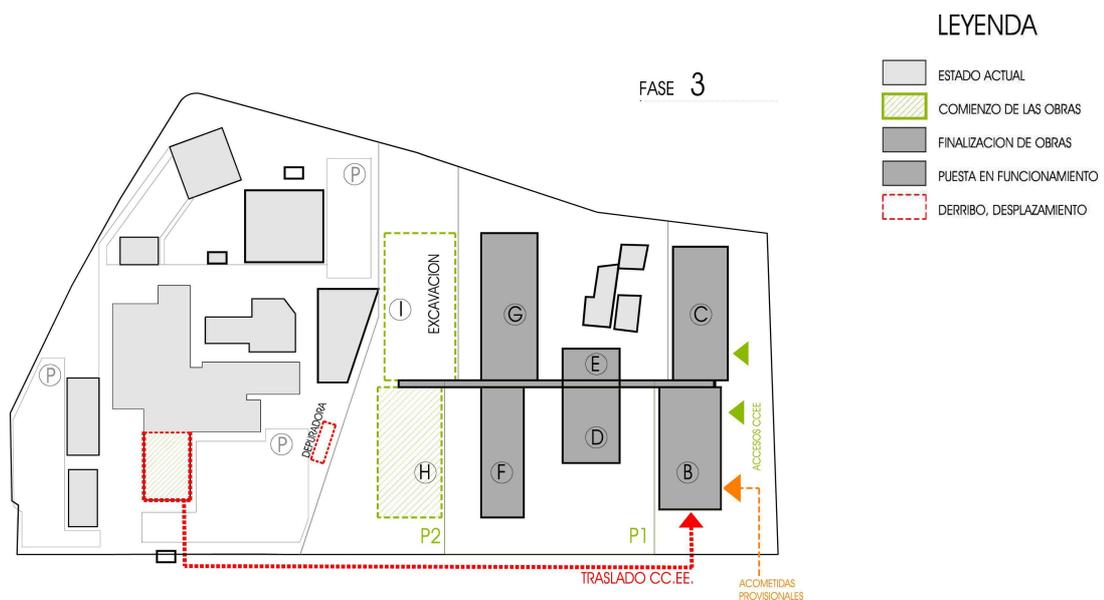
## Fase 2

- Comienzo de las obras en Edificios B, C, D, E, F, G y ESPINA.
- Comienzo obras de Subcentral energética de la ampliación (en edificio F) e instalaciones necesarias (en edificio C) para dar servicio a Edificio B de Consultas externas.
- Comienzo gestiones obtención acometidas provisionales para suministro de área Edificio B de Consultas externas y posibilitar su apertura anticipada.
- Comienzos de excavaciones para ejecución de la cimentación de la zona P2 de aparcamiento de la ampliación del hospital.
- Reducción superficie Aparcamiento NORTE edificio actual.
- Puesta en marcha del nuevo trazado de canalización de líneas de MEDIA TENSION, del nuevo Centro de Control y Medida (CCYM) en la zona de la central energética y reubicación del CCYM existente.



### Fase 3

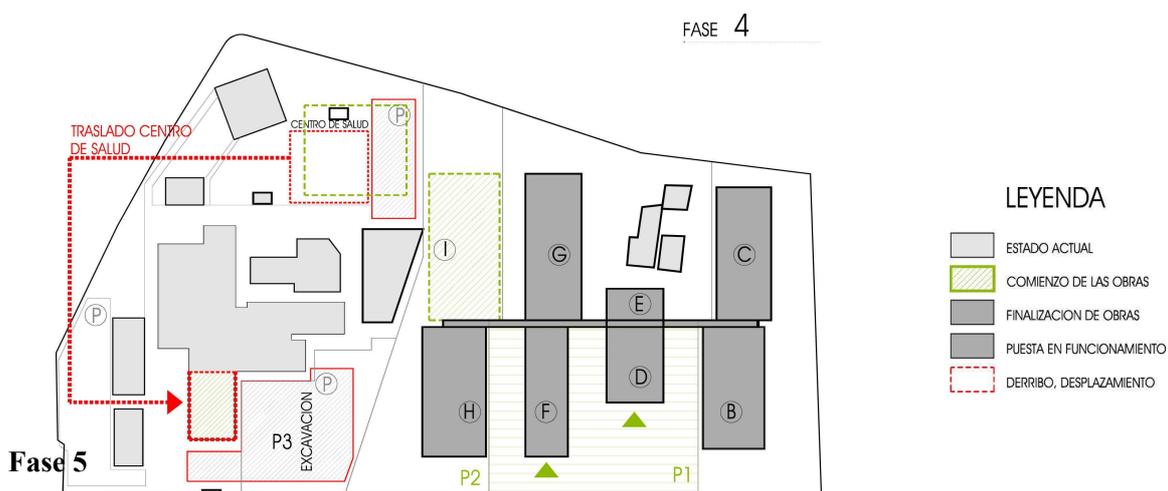
- Finalización de obras en edificio B, consultas externas y gabinetes. Acondicionamiento de zona exterior para su acceso.
- Puesta en marcha de instalaciones necesarias (en edificio C) y subcentral (en edificio F) para dar servicio a edificio B de Consultas externas. ○ Puesta en marcha del edificio B con servicio de acometidas provisionales de suministro.
- Traslado del servicio de Consultas externas y Gabinetes a situación definitiva y apertura del servicio.
- Comienzo de obras de excavación en edificio I y obras de construcción en edificio H.
- Demolición de Depuradora existente en desuso.
- Finalización de obras en edificio D, E, F y G.



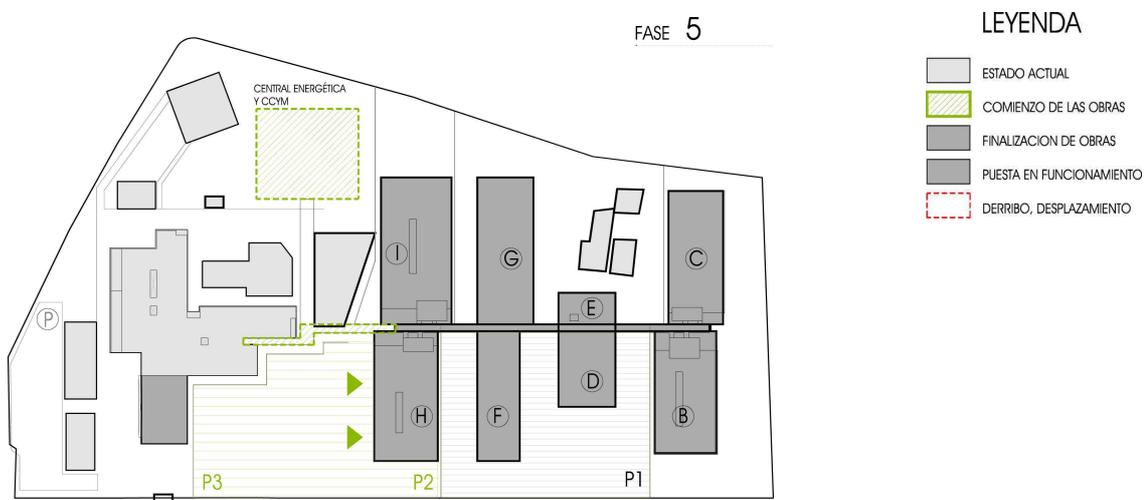
### Fase 4

- Ejecución de obras de aparcamiento ampliación P1 y accesos a edificios D y F.
- Comienzo de obras de reforma en Ed. Actual para albergar el Centro de Salud anexo.
- Finalización de obras, puesta en marcha y apertura de zona aparcamiento ampliación P1.
- Supresión Aparcamiento SUR edificio hospital actual para excavación de la zona y comienzo de las obras del aparcamiento P3.
- Traslado de Centro de Salud a Ed. Actual (ubicación definitiva) y demolición de edificio en ubicación actual.

- Finalización de obras en edificio H y comienzo obras de construcción en edificio I.
- Supresión Aparcamiento NORTE del centro de salud para excavación de la zona y comienzo de las obras de la central energética.



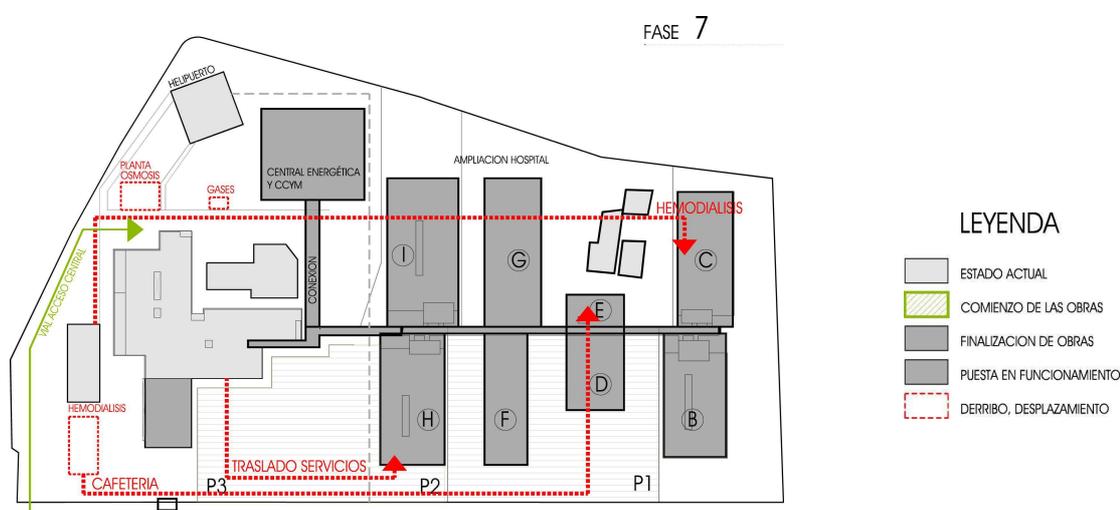
- Finalización de obras, puesta en marcha y apertura del Centro de Salud.
- Comienzo de obras de construcción de la Central Energética.
- Ejecución de obras de aparcamiento ampliación P2 y P3 y accesos a edificio H.
- Comienzo de construcción de conexión entre el edificio hospital actual y el edificio de ampliación.
- Obtención servicio de suministro de acometidas definitivas.





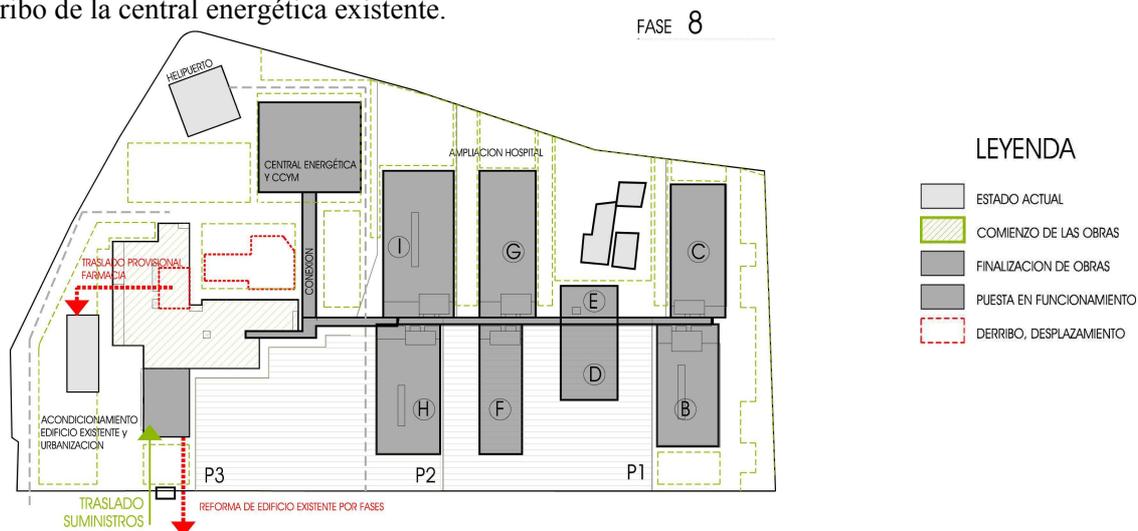
Vestuarios pers. no sanitario	Talleres
Esterilización	Limpieza
Residencia de médicos	Sindicatos
Docenc., investigación, biblio.	Ingeniería y mantenim.
Gerencia	Administración

- Derribo de las edificaciones anexas del Ed. Actual, excepto del edificio de hemodiálisis.



### Fase 8

- Reforma de Ed. Existente por fases reubicando los servicios que permanecen en este edificio y conectándolos a la nueva central energética (estudio pormenorizado anexo).
- Traslado provisional del servicio de farmacia a edificio anexo de antigua hemodiálisis (proyecto ubicación temporal a definir y responsabilidad de concesionaria).
- Traslado del servicio de suministros de su ubicación externa temporal a edificio existente (situación definitiva).
- Derribo de la central energética existente.



## Fase 9

- Finalización de reforma de Edificio existente.
- Traslado del servicio de farmacia de su ubicación temporal a edificio existente (situación definitiva).
- Derribo del edificio existente anexo (antigua hemodiálisis).
- Construcción edificio anexo de residuos.
- Urbanización y jardinería.
- Configuración final.

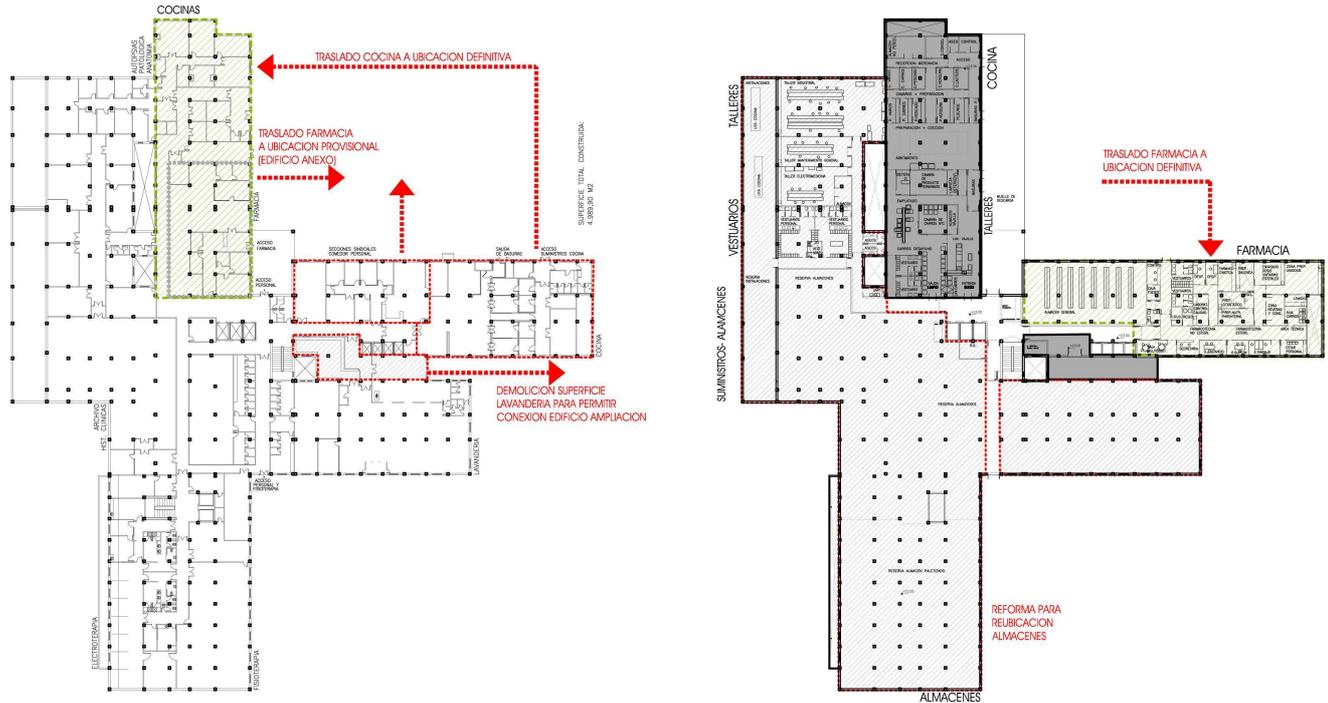


### Detalle específico faseado en edificio existente

- Externalización definitiva del servicio de lavandería. Demolición de la superficie señalada para posibilitar la conexión con el edificio de ampliación.
- Traslado provisional del servicio de farmacia a edificio anexo de antigua hemodiálisis (proyecto ubicación temporal a definir y responsabilidad de concesionaria).
- Construcción del nuevo servicio de cocinas en el área que ocupaban los laboratorios de anatomía forense y farmacia ya trasladados a otra ubicación. Puesta en marcha.
- Demolición de la cocina existente.
- Traslado del área de sindicatos a la planta baja del Edificio existente (planta 450) ocupando parte del área de la antigua maternidad.
- Construcción del nuevo servicio de farmacia en el área que ocupaba la antigua cocina y sindicatos trasladados a su ubicación definitiva. Puesta en marcha.

- Reforma del resto de servicios de la planta para su ubicación definitiva (vestuarios, almacenes, etc...). Puesta en marcha.

#### ESTUDIO PORMENORIZADO REFORMA EDIFICIO HOSPITAL ACTUAL FASE 8



#### Planta Baja (planta 450)

- Reforma del antiguo área de maternidad para reubicar definitivamente sindicatos y esterilización
- Reforma del antiguo área de pediatría para reubicar definitivamente residencia de médicos

#### Planta Primera (planta 500)

- Reforma del antiguo área de hospitalización para reubicar definitivamente el área de docencia, investigación y biblioteca
- Reforma del antiguo área de uci para reubicar definitivamente ingeniería y mantenimiento, mandos intermedios y medicina preventiva

#### Planta Segunda (planta 600)

- Reforma del antiguo área de hospitalización de especialidades médicas para reubicar definitivamente el área administrativa.

- Reforma del antiguo área de psiquiatría para reubicar definitivamente gerencia y dirección.

**Planta Tercera (planta 700)**

- No se interviene en este nivel.

PLANIFICACIÓN ESTIMADA NO VINCULANTE INDICATIVA



PLANIFICACIÓN ESTIMADA NO VINCULANTE INDICATIVA

